



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA
MEDITERRANEA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E
TERRITORIALE

Codice Fiscale 80012000826

SERVIZIO 15
SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

Rif. nota n. _____
del _____

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

Viale Europa, 149 - 97100 RAGUSA
Tel. 0932-25.78.65 – Fax 0932-25.78.70
Doc. allegati: Determina n. 6 del 07/03/2022 e relativi allegati;
Modello di richiesta concessione 2022.

AVVISO PUBBLICO
PER L'OTTENIMENTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA A CANONE
AGEVOLATO PER LA FRUIZIONE DI ALLOGGI NEI DEMANI FORESTALI DI
RANDELLO, SAMPIERI E SANTA MARIA DEL FOCALLO GESTITI DAL
SERVIZIO 15 – SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI RAGUSA DEL
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE.

In riferimento a quanto indicato nel titolo e in esecuzione della Determinazione del Dirigente Provinciale n. 6 del 07/03/2022, con la presente

SI RENDE NOTO

che questo Ufficio ha deliberato di rilasciare concessione a canone agevolato per la fruizione di alloggi demaniali nei Demani forestali di Randello, Sampieri e Santa Maria del Focallo, gestiti dal servizio 15 – Servizio per il Territorio di Ragusa del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale.

Il presente Avviso si rivolge a figure associative, inquadrare come Onlus, che operano nel settore dell'assistenza a persone e/o minori disabili e/o disagiati. La ragione sociale deve essere dimostrata presentando copia dello statuto ed il riconoscimento Ufficiale dello stesso.

Si accetteranno richieste solo da Associazioni che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche, in quanto gli alloggi non sono dotati delle strutture necessarie all'accoglienza di questi soggetti.

La disponibilità riguarda alcune unità abitative, una da sei, una da cinque e una da quattro posti presenti nel Demanio forestale di Randello. Una da sei posti nel Demanio forestale di Sampieri ed una da sei posti nel Demanio forestale di S. Maria del Focallo. Gli alloggi suddetti saranno fruibili in settimane ben definite nel periodo che vanno dal 02 di luglio al 26 di agosto. I richiedenti potranno indicare i siti ed i periodi preferiti. Le richieste saranno valutate da questo Ufficio anche in funzione di una minore ripetitività delle stesse. I periodi ed i luoghi definitivi, assegnati in caso di richieste multiple in base, oltre al suddetto parametro di ripetitività della fruizione, anche secondo una scelta casuale come indicato nella relazione tecnica del Dirigente provinciale, saranno resi noti agli assegnatari della concessione.

Costoro dovranno confermare l'interesse entro sette giorni dal ricevimento della notifica

Coloro che fossero interessati alla concessione in oggetto potranno presentare manifestazione di interesse presso questa Amministrazione, utilizzando il modello allegato indicando tutti gli elementi utili per l'identificazione del richiedente come richiesto nel suddetto modello.

L'Amministrazione, nel caso in cui pervengano più manifestazioni, attiverà una ripartizione per assegnare gli alloggi ai richiedenti, in funzione della capienza abitativa degli stessi, cercando di soddisfare il periodo indicato. In caso di richieste soprannumerarie, secondo quanto disposto nella Relazione redatta dal Dirigente provinciale, verrà adottato un criterio di scelta casuale estraendo i possibili concessionari da un elenco che comprenda tutti i richiedenti, ordinato secondo l'ordine di arrivo delle richieste, dal quale verranno scelti coloro che si trovino nelle posizioni 1, 3, 5,... etc.

Unico elemento qualificante di una richiesta rispetto ad un'altra sarà l' applicazione di un principio di rotazione, al fine di concedere a tutti i richiedenti l'opportunità di fruire degli alloggi. Questa Amministrazione, quindi, valuterà con criterio preferenziale le istanze di soggetti che non sono stati destinatari di concessione nelle annualità precedenti.

Questa valutazione terrà conto anche dei facenti parte del gruppo e non solo del richiedente.

Questa Amministrazione si riserva pure la facoltà di valutare con criterio preferenziale le istanze provenienti dai soggetti con dislocazione territoriale extra-provinciale. Questo in quanto tale condizione, oltre a determinare una maggiore valorizzazione turistica del Territorio, consegue un'utile e necessaria azione di contenimento degli ingressi da parte di fruitori occasionali esterni ai gruppi. Questa condizione sarà applicata solo dopo aver soddisfatto tutti i requisiti precedentemente descritti.

Il canone concessorio applicato agli alloggi in oggetto è il seguente:

Demanio forestale di Randello:

- BT.....6 posti (piano terra).....fruizione Onlus.....€ 420,00 / settimana
- B1.....5 posti (primo piano).....fruizione Onlus.....€ 384,00 / settimana
- C.....4 posti.....fruizione Onlus.....€ 360,00 / settimana

Demanio Forestale di Sampieri:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

Demanio Forestale di Santa Maria del Focallo:

- Alloggio 6 posti.....€ 420,00 / settimana

Nel caso dell'assegnazione ad Associazione Onlus come prima individuate, tale canone sarà agevolato. I concessionari dovranno versare un canone pari al 30% di quello normalmente applicato.

Esso è stato determinato in base a:

- L.R. 27 aprile 1999, n.10, art.19, recante disposizioni sull'aggiornamento delle rendite patrimoniali, canoni e altri proventi del Demanio; Legge n.136 del 2 aprile 2001, recante disposizioni in materia di sviluppo, valorizzazione e utilizzo di beni patrimoniali;
- D.DD.GG. n. 1372 del 31.12.2013 del Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali di concerto con il Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro e il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito;
- DPR 265/2005 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";
- Recepimento del DPR 265/2005 da parte della Regione Siciliana con D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009;
- Relazione descrittiva Prot. 19059 del 07/03/2022 redatta dal Dirigente Provinciale del Servizio 15 volta a determinare il canone concessorio agevolato a favore di associazioni Onlus per la concessione degli alloggi nel Demanio in oggetto;
- Determina del Dirigente provinciale n. 6 del 07/03/2022, relativa alla concessione a canone agevolato di alloggi demaniali ad Associazioni Onlus che assistono persone con elementi di disagio o disabilità non fisiche;
- Il documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "*Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022*";
- l'art. n. 3, comma 1, lettera c della L.R. n. 9/2021, che prevede l'incremento di diverse tipologie di canoni concessori a partire dall'1 gennaio 2022 in misura pari al 20%;
- la scelta di indicare un valore del canone concessorio per le associazioni Onlus di cui sopra, in relazione al citato DPR 265/2005, in misura agevolata pari al 30% di quello normalmente applicato;

Tali valori, quindi, in caso di concessione ad Onlus, saranno pari al 30% della somma indicata.

La concessione potrà essere rilasciata, in base a quanto stabilito nelle Determina n. 6 del 07/03/2022, anche ad un unico destinatario. I destinatari saranno obbligati a rispettare pedissequamente il regolamento allegato al presente Avviso, pena revoca immediata della concessione.

E' importante precisare che la concessione sarà rilasciata a scopo residenziale. Questo significa che nell'alloggio saranno ospitati assistiti ed assistenti nella percentuale stabilita dai carichi di lavoro regolarmente adottati dalle associazioni. Se l'alloggio verrà utilizzato solo come appoggio diurno, nelle ore notturne non potrà essere occupato né dagli assistenti né da altre figure appartenenti all'associazione. E' pure necessario precisare che non sarà consentito un continuo andirivieni di personale dell'associazione e di familiari degli assistiti, i quali potranno accedere solo dopo che ne sarà stata comunicata la necessità per giustificati motivi e nel giorno festivo intermedio al soggiorno.

Il richiedente terrà conto di quanto specificato nel documento Prot. n. 19273 del 07/03/2022 "*Modalità e regole per la richiesta della concessione e la fruizione di alloggi demaniali - 2022*" ed a questo dovrà sempre attenersi.

Qualsiasi comportamento difforme e in contrasto a quanto sopra indicato comporterà la revoca della concessione assegnata.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta compilando l'allegato modello e la stessa dovrà essere trasmessa all'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, entro e non oltre le ore **13:00** del **08/04/2022**, al seguente indirizzo:

Servizio 15 - Servizio per il Territorio di Ragusa – Viale Europa, n.149 – 97100 Ragusa, oppure tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo:

servizioterritorioragusa.gare@pec.it

Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, la stessa non giunga a destinazione entro il termine utile.

Il presente avviso è pubblicato per un periodo **non inferiore a ventiquattro giorni consecutivi** sul sito internet del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, sull'Albo pretorio dei Comuni della Provincia di Ragusa e sull'Albo avvisi del Servizio per il Territorio di Ragusa:

Responsabile del procedimento: Dott. Tullio Serges - Tel. 0932257865 – Fax 0932257870 - e_mail: servizio.rg.svilupporurale@regione.sicilia.it

Si informa, ai sensi dell'art. 13, D.lgs. n. 196/2003, che i dati forniti dagli istanti sono raccolti come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7, del D.lgs. 196/2003 sono esercitabili con le modalità di cui all'art. 13, D.lgs. n. 196/2003.

IL DIRIGENTE PROVINCIALE

(Dr. Tullio Serges)

